



Raadsvergadering	2 maart 2021
Volgnummer	96-2020
Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen uitbreiding Steenfabriek Klinkers Brusselseweg 700
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Registratienummer	2020-31671
Collegevergadering	24-11-2020
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	EJA Smeets Telefoonnummer: 043-350 4595 Eugene.Smeets@maastricht.nl
Bijlagen	Bijlage 1 Raadsbesluit Bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing met bijlagen en ontwerp-omgevingsvergunning met bijlagen

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) te verlenen voor de uitbreiding van steenfabriek Klinkers aan de Brusselseweg 700 te Maastricht. De uitbreiding sluit aan op de bestaande en vergunde bedrijfslocatie en de bedrijfsactiviteiten blijven hetzelfde. Het college kan de omgevingsvergunning pas verlenen als de gemeenteraad een (ontwerp) vvgb heeft afgegeven. Voor deze uitbreiding hebben wij de Provincie Limburg, het Waterschap Limburg, de gemeente Lanaken, de Gasunie en de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Als gevolg van het advies van het Waterschap Limburg over de infiltratievoorziening, is het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing aangepast.



Beslispunten

1. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie Brusselseweg 700 te Maastricht. Hiermee wordt tevens ingestemd met de standpuntbepaling van het college van B&W met betrekking tot de ingebrachte adviezen.
2. Te verklaren dat voor de genoemde uitbreiding geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist, mits geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning zijn ingekomen en het college besluit in overeenstemming met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

Steenfabriek Klinkers B.V. is voornemens enkele nieuwe voorzieningen te ontwikkelen op het bedrijfsperceel aan de Brusselseweg 700 in Maastricht. De aard van de beoogde bedrijfsactiviteiten zal niet veranderen ten opzichte van die van de huidige bedrijfsactiviteiten. Wel is een uitbreiding van de huidige activiteiten voorzien. De huidige productiecapaciteit van Steenfabriek Klinkers B.V. bedraagt circa 22 miljoen stenen (omgerekend naar equivalent waalformaat (210 x 50 mm) en met de uitbreiding van de traditionele vlamoven circa 33 miljoen stenen per jaar bedragen (omgerekend naar equivalent waalformaat), hetgeen overeenkomt met circa 55.000 ton gebakken product per jaar.

Om deze uitbreiding van de productiecapaciteit te realiseren is een uitbreiding van verschillende onderdelen van de inrichting noodzakelijk. De onderstaande opsomming geeft een overzicht van de beoogde uitbreidingen:

- nieuwbouw sorteerhal aan bestaande vlamovenhal;
- nieuwbouw schoorsteen;
- uitbreiding overkapping ten behoeve van buitenopslag;
- nieuwbouw overkapping fabrieksgebouw;
- verbouwing kantine, vergader- en wasruimte in bestaande sorteerhal;
- nieuwbouw opslagloods;
- plaatsen van mobiele opslagunits;
- uitbreiding tasveld (= de plaats waar stenen worden opgestapeld);
- realisatie aardewal met geluidscherm.



De verbouwing van de kantine en de vergader- en wasruimte in de bestaande sorteerhal alsmede de uitbreiding van het tasveld zijn toegestaan op basis van het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Bosscherveld-Noord' (vastgesteld d.d. 18.06.2013). De overige ontwikkelingen zijn niet rechtstreeks toegestaan op basis van het bestemmingsplan.

Wij willen het plan echter wel mogelijk maken en wij willen de strijdigheden met het bestemmingsplan wegnemen middels het volgen van een omgevingsvergunningsprocedure ex artikel 2.1, eerste lid, onder c./2.12, eerste lid, onder a., sub 3° Wabo (een 'projectafwijkingsbesluit'). De raad dient, alvorens de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, een vvgb af te geven.

Als onderdeel van de genoemde procedure ten behoeve van de omgevingsvergunning dient een 'goede ruimtelijke onderbouwing' te worden opgesteld, waarin het plan en de beleidsmatige en ruimtelijk-stedenbouwkundige afweging ten behoeve van de realisatie van het plan dienen te zijn verwoord. Het voorliggende document voorziet in deze vereiste. De ten behoeve van deze omgevingsvergunning te volgen procedure is geregeld in paragraaf 3.3 Wabo.

Alvorens de formele procedure te starten is bij de Provincie Limburg, Waterschap Limburg, gemeente Lanaken, Gasunie en Veiligheidsregio om advies gevraagd. Zij hebben onderliggende stukken ontvangen en hebben gedurende de termijn 7 september tot en met 18 oktober 2020 een advies uit kunnen brengen. Dit laatste is gebeurd door de Gasunie, de Provincie Limburg, de Brandweer Zuid-Limburg en het Waterschap Limburg.

In paragraaf 3 wordt nader ingegaan op de ontvangen adviezen.

Steenfabriek Klinkers heeft zich bereid en in staat verklaard tot het sluiten van een (anterieure) exploitatieovereenkomst, waardoor het wettelijk verplicht kostenverhaal is verzekerd. In de overeenkomst is een planning opgenomen en het stellen van regels als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet op de ruimtelijke ordening is verder niet noodzakelijk, zodat afgezien kan worden van vaststelling van een exploitatieplan.

2. Gewenste situatie.

Het verkrijgen van de benodigde vvgb om medewerking te kunnen verlenen aan de gevraagde omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan.



Indicatoren.

Niet van toepassing.

3. Argumenten.

Op grond van art. 2.27, eerste lid, van de Wabo en art. 6.5, eerste lid Bor is een vvgb van de gemeenteraad noodzakelijk, wanneer er sprake is van een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van een bestemmingsplan als bedoeld in art. 2.1, eerste lid, onder c en art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo. Het college mag een dergelijke omgevingsvergunning niet verlenen, voordat uw gemeenteraad een vvgb heeft afgegeven. Het voorliggend initiatief past niet binnen de door uw gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen waarvoor een vvgb niet is vereist. Derhalve wordt via deze procedure de vvgb aan de gemeenteraad gevraagd.

Zoals in paragraaf 1 is aangegeven hebben wij bij de Provincie Limburg, Waterschap Limburg, gemeente Lanaken, Gasunie en Veiligheidsregio om advies gevraagd. Zij hebben onderliggende stukken ontvangen en hebben gedurende de termijn 7 september tot en met 18 oktober 2020 een advies uit kunnen brengen. Dit laatste is gebeurd door de Gasunie, de Provincie Limburg, de Brandweer Zuid-Limburg en het Waterschap Limburg.

Ten aanzien van de ingebrachte adviezen hebben wij op 24 november 2020 een standpunt ingenomen. Deze standpuntbepaling is hieronder bijgevoegd.

Collegebesluit van 24 november 2020 met betrekking tot ingekomen overlegreacties:

1. Overlegreactie Gasunie via mail van 07.10.2020:

a. Dank voor het tijdig en volledig informeren over het projectafwijkingsbesluit Steenfabriek Klinkers te Maastricht. Door de Gasunie is gekeken naar mogelijke conflictsituaties die optreden tussen het achterliggende plan en het belang van Gasunie. Op het vlak van ruimtelijke ordening kunnen wij geen gronden vinden om bezwaar te maken tegen het projectafwijkingsbesluit.

Reactie: de overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Overlegreactie van de Provincie Limburg van 16.10.2020:

b. De vergunning is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.



De beoordeling van de vergunning geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien het College van burgemeester en wethouders de vergunning op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van de vergunning een zienswijze in te dienen.

Reactie: de overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Overlegreactie van de Brandweer Zuid-Limburg van 16.10.2020 (2020.29004):

c. Gezien de aard van de ontwikkeling en het feit dat daarbij geen belangrijke nadelige gevolgen zijn te verwachten qua externe veiligheid zien wij geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.

Reactie: de overlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Overlegreactie van Waterschap Limburg via mail 23.10.2020:

d. Hoewel het advies buiten de aangegeven adviestermijn is ingediend, gaan wij hier toch op in. In onderhavig plan wordt uitgegaan van een infiltratievoorziening die gedimensioneerd wordt op 35 mm in 45 minuten en die binnen 24 uur weer beschikbaar dient te zijn. Sinds 1 april 2019 geldt er een nieuwe keur. De norm die het waterschap hanteert voor de dimensionering van de infiltratievoorziening (in Zuid-Limburg) is echter 80 mm in 2 uur. Het plan voldoet niet aan deze eis. Zie bijgevoegde toetsingspunten.

Reactie: het bouwplan en de ruimtelijke onderbouwing worden hierop aangepast.”

4. Alternatieven.

Als de omgevingsvergunning niet wordt verleend, kunnen de uitbreidingen niet of slechts gedeeltelijk plaatsvinden.

5. Financiën.

Steenfabriek Klinkers heeft zich bereid en in staat verklaard tot het sluiten van een (anterieure) exploitatieovereenkomst, waardoor het wettelijk verplicht kostenverhaal is verzekerd. Deze is als vertrouwelijke bijlage bijgevoegd. De kosten van gemeentelijke inzet zijn berekend door middel van de plankostenscan en bedragen € 33.552,-. Er wordt geen planschade verwacht.

De raad behoeft dus geen exploitatieplan vast te stellen.



6. Vervolg.

Nadat de gemeenteraad heeft ingestemd met het afgeven van de ontwerp vvgb wordt deze gelijktijdig met het ontwerp van de omgevingsvergunning, overeenkomstig de procedure van artikel 3.10 Wabo, zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt via de gebruikelijke media bekend gemaakt. Binnen de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijzen kenbaar maken. Indien geen zienswijzen worden ingediend kan het college een definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning (beslispunt 2). Indien wel zienswijzen worden ingediend worden deze aan de gemeenteraad voorgelegd om te komen tot een definitief besluit (definitieve vvgb).

7. Participatie

Er hoeft geen specifieke communicatie plaats te vinden vanuit de gemeente. Steenfabriek Klinkers heeft contacten (gehad) met de omwonenden.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,

R.E.C. Kleijnen.

J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d.24-11-2020., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2020-31671;

BESLUIT:

1. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven in het kader van de procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de bedrijfslocatie Brusselseweg 700 te Maastricht. Hiermee wordt tevens ingestemd met de standpuntbepaling van het college van B&W met betrekking tot de ingebrachte adviezen.
2. Te verklaren dat voor de genoemde uitbreiding geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist, mits geen zienswijzen tegen de ontwerpvergunning zijn ingekomen en het college besluit in overeenstemming met de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van 2 maart 2021

de griffier,

H.-J. Bodewitz

de voorzitter,

J.M. Penn-te Strake

Raadsbesluit